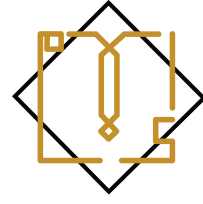
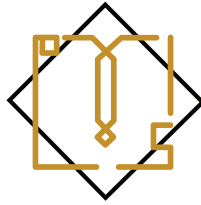
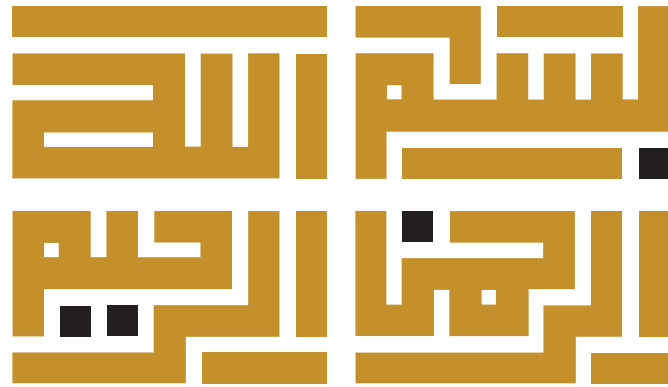


شركة إلمام للخدمات العقارية
Elmam real estate services company





شركة إمام للخدمات العقارية
Elmam real estate services company

كلمة مؤسسين شركة إلمام للخدمات العقارية

تأسست شركة إلمام للخدمات العقارية بطموح وشغف مشترك، فكانت رؤيتنا السامية ورسالتنا النبيلة هي بذل كافة الجهود وتسخير كامل الإمكانيات وبأحدث الأساليب والطرق لتلبية جميع احتياجات السوق العقارية، وذلك بتقديم خدمة مميزة ذات جودة عالية وابتاع التقنية والأساليب التقليدية علاوة على الوسائل الإلكترونية الحديثة التي تليق بمكانة أرض الحرمين المباركة، التي انطلقنا منها لتغطي كافة مدن المملكة، ونرتقي بهذا القطاع المتنوع والهام، تماشيًا مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

فجاءت فكرة الشركة بهدف توحيد الأنشطة واستثمار الخبرات والقدرات وذلك بإنشاء كيان قوي يواجه جميع التحديات والمعوقات ويذلل العقبات ويصنع الحلول بشكل فريد ومميز ومختلف، وهذا لنصل لإرضاء العملاء وتقديم لهم أفضل الأفكار والاستشارات والطرح والبدايل، ثم العمل على تحقيق الأهداف والنتائج الإيجابية المرضية للعميل



من نحن



الإلهام شركة سعودية تأسست في مكة المكرمة من قبل رجال أعمال ذوي خبرات عالية في مجال الهندسة والإدارة والتخطيط والاستشارات والعقار والتقييم والتطوير العقاري. جمعتهم رؤيتهم الثاقبة وهدفهم السامي في تلبية جميع احتياجات السوق العقارية وعمل شراكات استراتيجية مع مختلف الجهات المرتبطة وذات العلاقة وعلى جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية، بما يتماشى مع تطلعات رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

رسالتنا



منظومة عقارية متكاملة خدماتها مميزة وشاملة وكادرها احترافي

رؤيتنا



ان نكون الخيار الأمثل للعميل

نهتم في شركة إمام بـ

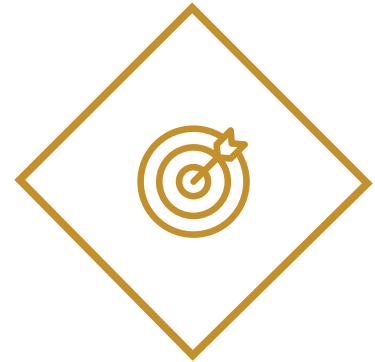


المهنية

الاحترافية

المصداقية

أهدافنا الإستراتيجية



خدمات عقارية
متكاملة
تقليدية + إلكترونية

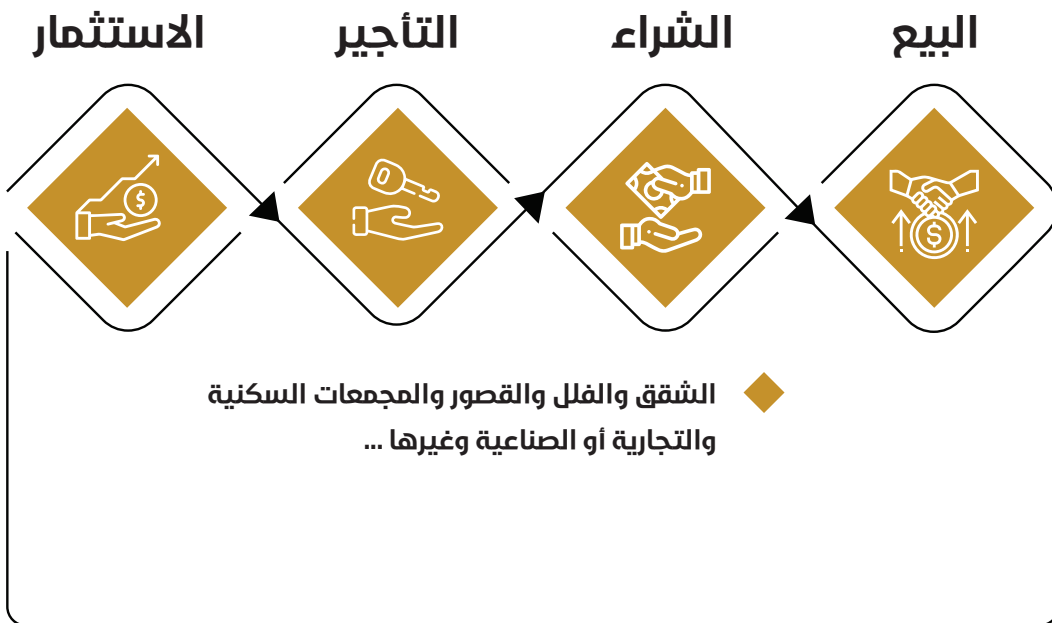
بيئة عقارية
مثالية بمفهوم
رؤية ٢٠٣٠

شراكات
إستراتيجية
فاعلة

خدماتنا في شركة إمام

1. الوساطة والتسويق العقاري:

متخصصون بأعمال الوساطة العقارية بين المستثمرين والعقاريين وملاك العقارات لتسهيل وإتمام عمليات التأجير والبيع والشراء عليهم، ونعمل على توسيع دائرة العملاء من خلال جذبهم بوسائل تسويق حديثة للوصول للمطلوب بأسرع وقت.





2. التطوير العقاري:

نحول أفكارك إلى واقع ملموس، بل نضع لك الأفكار والمقترحات الأفضل مروراً بجميع مراحل تطوير العقار المختلفة من دراسة السوق وتحليله والتمويل والتصميم والتخطيط وتحديد المواقع والتشييد والبناء والترويج للعقارات.





3. البيع والتسويق على الخريطة:

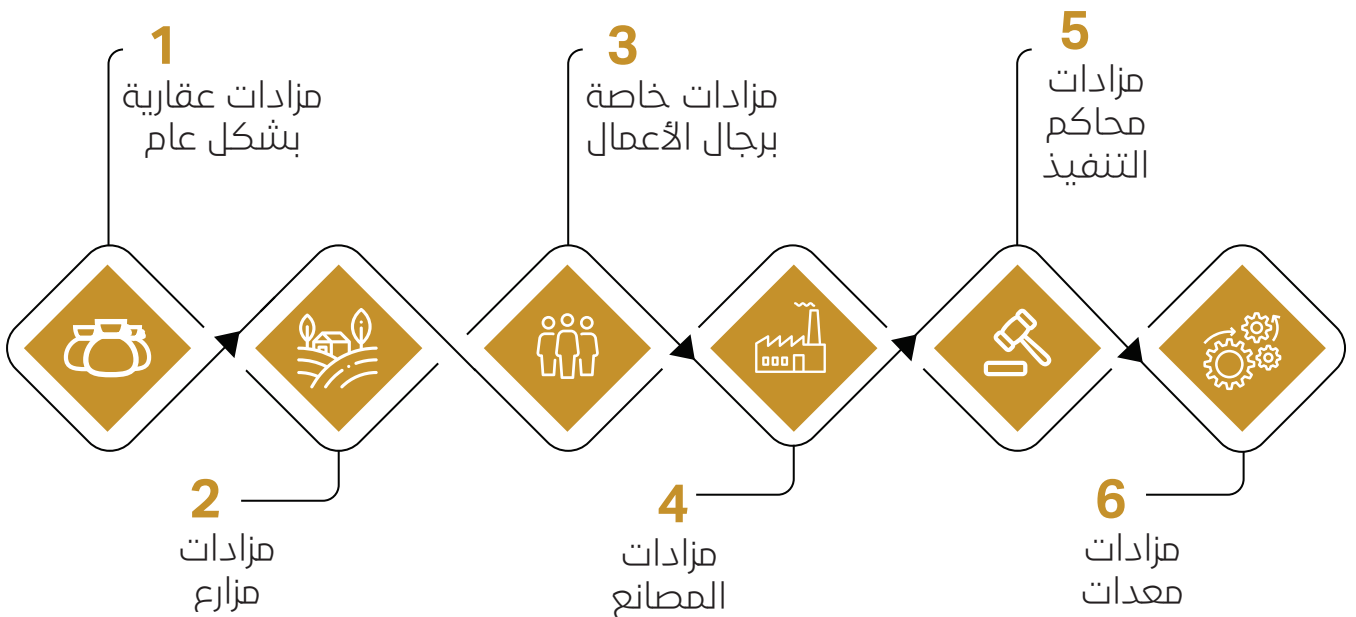
خدمة حديثة تحاكي تجارب الدول المتقدمة وتهتم بعملية تنظيم بيع وتأجير كافة الوحدات العقارية على الخريطة، بعد عمل الاعلان التسويقي مع تقديم ضمانات كافية بهدف حماية حقوق كافة الأطراف وتعزيز مستوى الشفافية في القطاع العقاري السعودي.





4. إقامة وإدارة المزادات:

نشرف على عقد جلسات المزادات التي تهدف للوصول لأعلى سعر للعقار وفق ظروف السوق والوضع الاقتصادي الراهن بداية من إعلان المزاد وتوفير المكان المناسب ان لزم بأحدث الأجهزة والطرق والأساليب التقنية الحديثة والمنصات الإلكترونية المعتمدة وتنظيم احترافي وصولاً إلى إتمام الصفقة بمشيئة الله واستلام المالك المبلغ المستحق وتسليم العقار للمشتري.





5. الاستشارات العقارية:

بحكم خبرتنا الكبيرة والمتنوعة نساعدكم بتقديم النصح والمشورة على اختيار المنتجات السكنية والتجارية التي تلئم احتياجاتكم، كما نقوم بعمل الدراسات وغيرها مثل الإدارية والصحية والتعليمية والصناعية - أو للأراضي الخام وأفضل استخدام اللازمة للوصول لأفضل استثمار واستخدام للعقارات.

دراسة
الجدوى

دراسة
فنية

دراسة
مالية

◆ دراسة أفضل و أعلى استخدام للعقارات.

◆ دراسات الجدوى الاقتصادية.

◆ دراسة الحالة المكانية والجغرافية.

◆ دراسة تطوير أداء العقارات.

◆ دراسة وتحليل السوق.

◆ المساعدة في المتطلبات القانونية والفنية المرتبطة بالاستثمار العقاري.



6. خدمة توثيق العقود الإلكترونية:

تقدم شركة إمام لعملائها خدمة توثيق العقود الإلكترونية عبر موقع شبكة إيجار، ونحرص في شركة إمام على المصداقية والدقة في إدخال البيانات لتكون العقود واضحة وسهلة لكافة الأطراف.

إيجار
EJAR

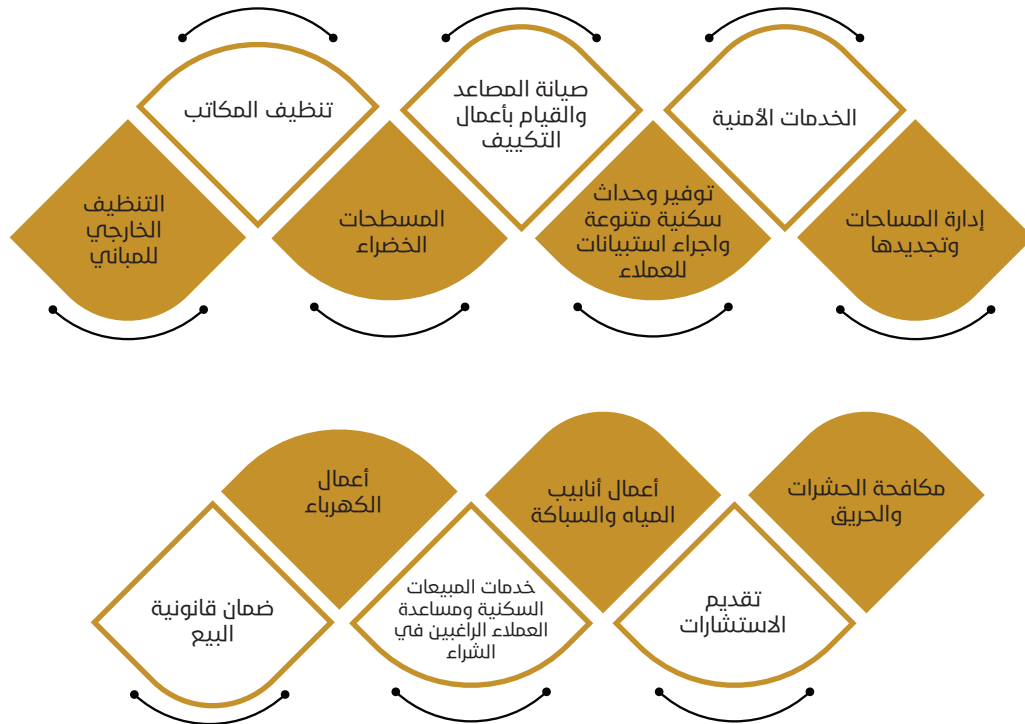




7. إدارة المرافق:

نقدم لكم في إدارة المرافق عدة خدمات مثل الإشراف على الصيانة والنظافة والأمن والسلامة وتوزيع استخدام المساحات وغيرها الكثير لكي نحافظ على سلامة المبنى والسكان والمستخدمين والوصول لجودة عالية.

ماذا تقدم لك إدارة المرافق



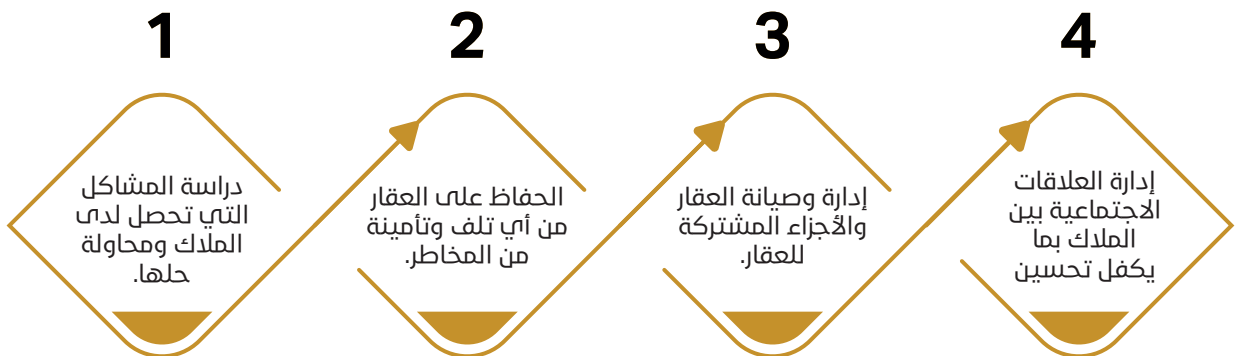


8. إدارة الأملاك:

إن عملية إدارة الأملاك العقارية التجارية والصناعية والسكنية والتعليمية أو الطبية أو التدريبية أو غيرها هي عملية إدارية فنية تنظيمية فنحن نوفر لك الوقت والجهد في عملنا بالإشراف والإدارة ونحرص في إدارة الأملاك على الحفاظ على الأملاك العقارية واستخدامها الاستخدام الأمثل لكي تستمر إيراداتها وتنمو وتزداد كفاءتها الوظيفية، وتشمل إدارة الأملاك رعاية العقار والحفاظ على الأصول والاستثمارات والتسويق واختيار المستأجرين والتحصيل والصيانة وتحليل ودراسة السوق.

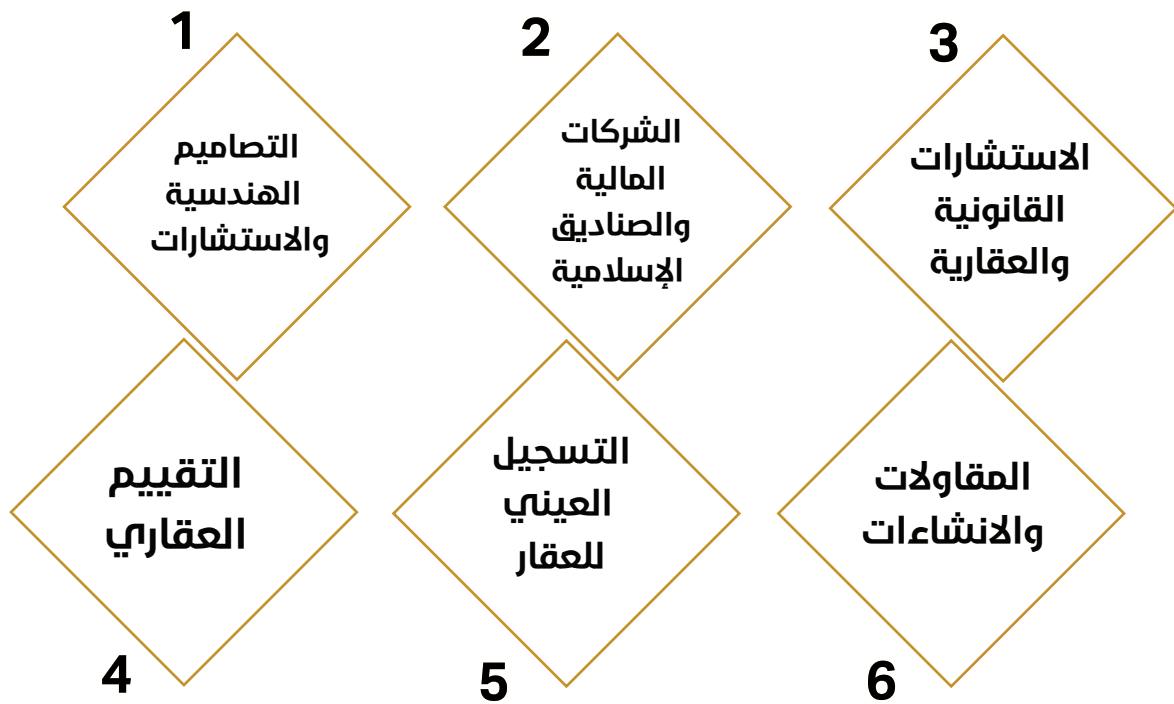
اتحادات ملك العقارات: هي كيانات قانونية تخضع لقانون الملك السعودي، وللاتحاد عدة مميزات وأدوار فمن أدواره إدارة ومراقبة أداء مزودي الخدمات والعمل على الاستفادة القصوى من العقار وجعله بيئة آمنة وصالحة للاستخدام الإنساني ونحن في شركة إمام نحرص على إنشاء وإدارة هذه الكيانات بالطريقة الصحيحة لكي تتحقق أفضل فائدة منها.

من مميزات اتحاد الملك:





خدمات من خلالنا:



مؤسسي شركة إلحام

د. م / أحمد بن عبدالعزيز سدي

- رئيس مجلس إدارة شركة إلحام للخدمات العقارية
- دكتوراه في هندسة التخطيط العمراني من جامعة الأزهر بالقاهرة.
- عضو في الهيئة السعودية للمهندسين (درجة مستشار).
- مقيم عقاري مستثمر ورجل أعمال وتاجر
- لديه عدة مبادرات ومساهمات ومشاركات في قطاعات حكومية وعامة مختلفة.
- لديه تصاميم لعدة مشاريع رياضية بالمنطقة.
- عضويته السابقة لمجلس إدارة غرفة مكة والمجلس بلدي والجمعية الخيرية بمكة المكرمة
- عضوية السابقة لجنة التنمية الاقتصادية بمجلس إمارة منطقة مكة المكرمة
- صاحب ومسؤول في عدة مؤسسات وشركات تجارية وعقارية وهندسية.



مهندس مستشار / رضا عبدالعزيز كردي

- بكالوريوس هندسة معمارية.
- عضو في الهيئة السعودية للمهندسين (درجة مستشار).
- مقيم معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وقد وصل لآخر مستوى.
- صاحب مكتب المهندس رضا عبدالعزيز كردي للاستشارات الهندسية.
- صاحب مكتب بيوت القيمة للتقييم العقاري.
- عضو اللجنة العقارية في الغرفة التجارية بمكة المكرمة للدورة الثالثة على التوالي.
- خبرة عملية متنوعة وطويلة حيث تولى إدارة عدة إدارات عند عمله بأمانة العاصمة المقدسة كما عمل عدة سنوات في مشروع جبل عمر كما ساهم في إعداد عدة دراسات.
- حاصل على عدة دورات من المعهد العقاري السعودي.



م / مازن جميل أحمد ظفر

- مهندس معماري.
- رئيس بلدية السيل الفرعية - ١٤١٠ هـ.
- وكيل بلدية الحرم - ١٤١٢ هـ.
- وكيل بلدية جرول - ١٤١٣ هـ.
- وكيل بلدية المسفلة - ١٤١٥ - ١٤٣١ هـ.
- مساعد إدارة التخطيط الاستراتيجي - ١٤٣٢ هـ.
- مساعد مدير إدارة تنسيق المشاريع - ١٤٣٣ هـ.
- مهندس مركز الإبداع - ١٤٣٩ هـ.
- عضو مركز حب الملك فهد - من عام ١٤٢٨ هـ.
- نائب رئيس جمعية الحدائق وعمارة البيئة بمكة المكرمة - ١٤٤٠ هـ.
- مهندس مستشار في الهيئة العامة للمهندسين.
- حاصل على شهادة في التسويق العقاري.
- حاصل على شهادة في الوساطة العقارية.
- حاصل على شهادة في التسويق الإلكتروني العقاري.





نرحب بتواصلكم معنا :

بريد الكتروني

info@elmam-rs.com

مقرنا الرئيسي

المملكة العربية السعودية
مكة المكرمة - حي الملك فهد

اتصل بنا

+966 595693333
+966 555663894

موقع الكتروني

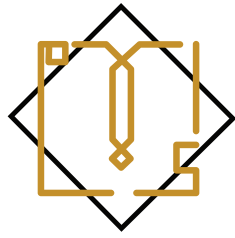
www.elmam-rs.com

سجل تجاري

4031245684



elmam_rs



العام نفخر بإتمام المهام