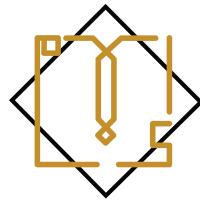
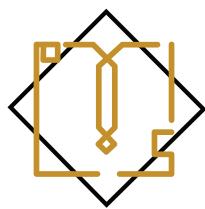


شركة إلمام للخدمات العقارية  
Elmam real estate services company



الإمام  
للملاهي



شركة الإمام للخدمات العقارية  
**Elmam real estate services company**

# كلمة مؤسسين شركة إلعام للخدمات العقارية

تأسست شركة إلعام للخدمات العقارية بطموح وشغف مشترك، فكانت رؤيتنا السامية ورسالتنا النبيلة هي بذل كافة الجهود وتسخير كامل الإمكانيات وبأحدث الأساليب والطرق لتلبية جميع احتياجات السوق العقارية، وذلك بتقديم خدمة مميزة ذات جودة عالية وبإتباع التقنية وأساليب التقليدية علاوة على الوسائل الإلكترونية الحديثة التي تلقي بمكانة أرض الحرمين المباركة، التي انطلقنا منها لتفعيلها كافية مدن المملكة، ونرتقي بهذا القطاع المتنوع والهام، تماشياً مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

فجاءت فكرة الشركة بهدف توحيد الأنشطة والاستثمار الخبرات والقدرات وذلك بإنشاء كيان قوي يواجه جميع التحديات والمعوقات ويذلل العقبات ويصنع الحلول بشكل فريد ومميز ومتعدد، وهذا لنصل لإرضاء العملاء وتقديم لهم أفضل الأفكار والاستشارات والطرح والبدائل، ثم العمل على تحقيق الأهداف والنتائج الإيجابية المرضية للعميل



## من نحن



الإلمام شركة سعودية تأسست في مكة المكرمة من قبل رجال أعمال ذوي خبرات عالية في مجال الهندسة والإدارة والتحطيط والاستشارات العقار والتقييم والتطوير العقاري. جمعتهم رؤيتهم الثاقبة وهدفهم السامي في تلبية جميع احتياجات السوق العقارية وعمل شراكات استراتيجية مع مختلف الجهات المرتبطة ذات العلاقة وعلى جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية، بما يتماشى مع تطلعات رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

### رسالتنا



منظومة عقارية متكاملة خدماتها مميزة وشاملة وقادرها احترافي

### رؤيتنا



أن تكون الخيار الأمثل للعميل

# نهتم في شركة إلماام بـ

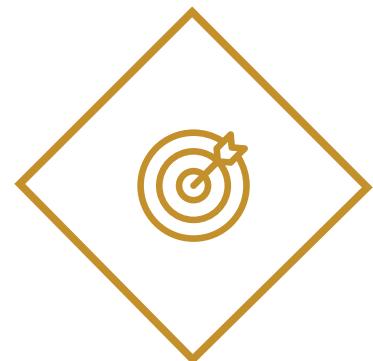


المهنية

الاحترافية

المصداقية

## أهدافنا الإستراتيجية



خدمات عقارية  
متكاملة  
تقليدية + إلكترونية

بيئة عقارية  
مثالية بمفهوم  
رؤية ٢٠٣٠

شراكات  
إستراتيجية  
فاعلة

# خدماتنا في شركة إلعام



## 1. الوساطة والتسويق العقاري:

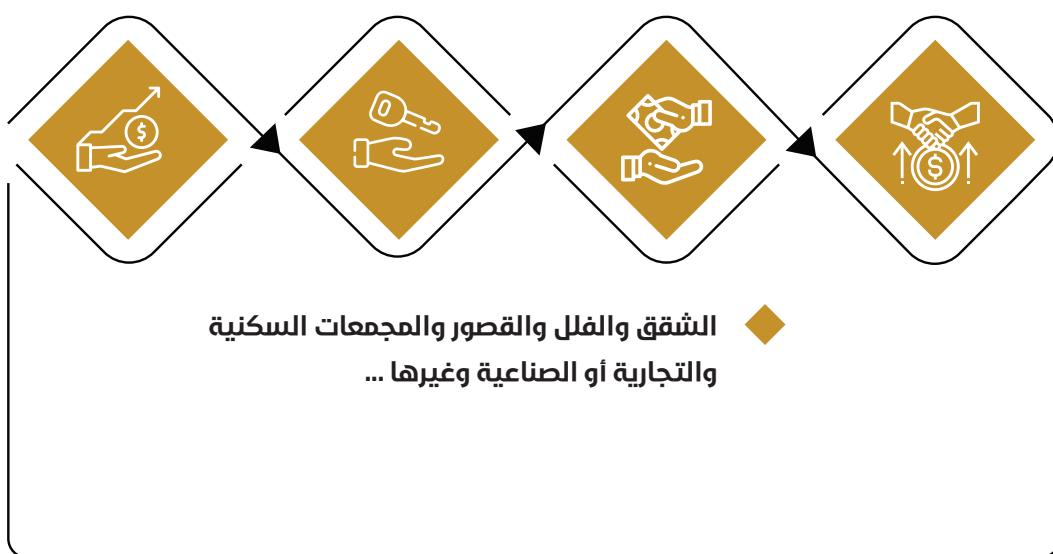
متخصصون بأعمال الوساطة العقارية بين المستثمرين والعقاريين وملوك العقارات لتسهيل وإتمام عمليات التأجير والبيع والشراء عليهم، ونعمل على توسيع دائرة العملاء من خلال جذبهم بوسائل تسويق حديثة للوصول للمطلوب بأسرع وقت.

الاستثمار

التأجير

الشراء

البيع





## 2. التطوير العقاري:

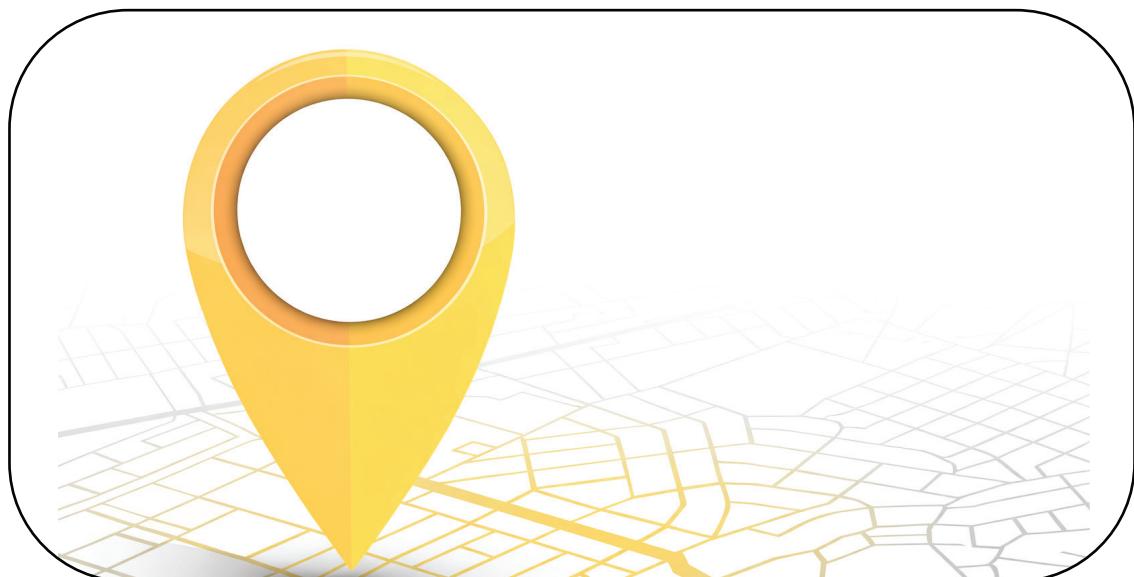
نحو أفكارك إلى واقع ملموس، بل نضع لك الأفكار والمقترنات الأفضل مروراً بجميع مراحل تطوير العقار المختلفة من دراسة السوق وتحليله والتمويل والتصميم والتخطيط وتحديد المواقع والتشييد والبناء والترويج للعقارات.





### 3. البيع والتسويق على الخارطة:

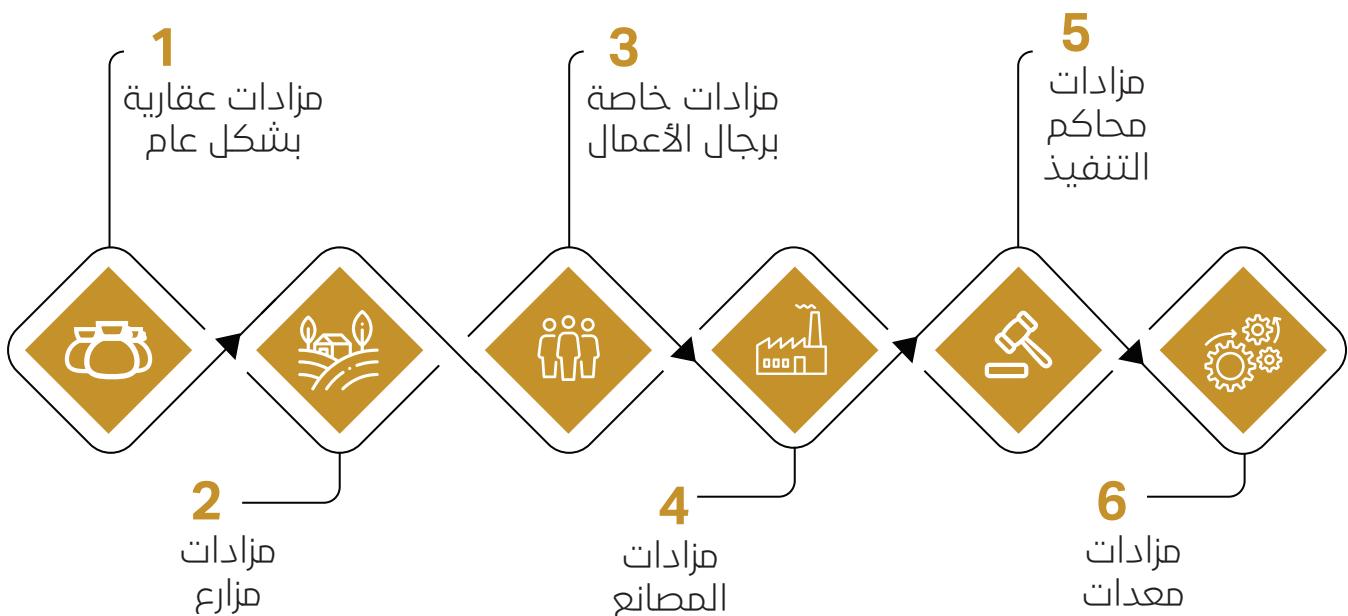
خدمة حديثة تحاكي تجارب الدول المتقدمة وتهتم بعملية تنظيم بيع وتأجير كافة الوحدات العقارية على الخارطة، بعد عمل الإعلان التسويقي مع تقديم ضمانات كافية بهدف حماية حقوق كافة الأطراف وتعزيز مستوى الشفافية في القطاع العقاري السعودي.





## ٤. إقامة وإدارة المزادات:

نشرف على عقد جلسات المزادات التي تهدف للوصول لأعلى سعر للعقار وفق ظروف السوق والوضع الاقتصادي الراهن بداية من إعلان المزاد وتوفير المكان المناسب أن لزم بأحدث الأجهزة والطرق وأساليب التقنية الحديثة والمنصات الإلكترونية المعتمدة وتنظيم احترافي وصولاً إلى إتمام الصفقة بمشيئة الله واستلام المالك المبلغ المستحق وتسليم العقار للمشتري.





## 5. الاستشارات العقارية:

بحكم خبرتنا الكبيرة والمتعددة نساعدكم بتقديم النصائح المشورة على اختيار المنتجات السكنية التجارية التي تلائم احتياجاتكم، كما نقوم بعمل الدراسات وغيرها مثل الإدارية والصحية التعليمية الصناعية - أو للأراضي الخام وأفضل استخدام اللازمة للوصول لأفضل استثمار واستخدام للعقارات.



دراسة أفضل وأعلى استخدام للعقارات.

دراسات الجدوى الاقتصادية.

دراسة الحالة المكانية والجغرافية.

دراسة تطوير أداء العقارات.

دراسة وتحليل السوق.

المساعدة في المتطلبات القانونية والفنية  
المترتبة بالاستثمار العقاري.



## 6. خدمة توثيق العقود الالكترونية:

تقدم شركة إمام لعملائها خدمة توثيق العقود الإلكترونية عبر موقع شبكة إيجار، ونحرص في شركة إمام على المصداقية والدقة في إدخال البيانات لتكون العقود واضحة وسهلة لكافة الأطراف.

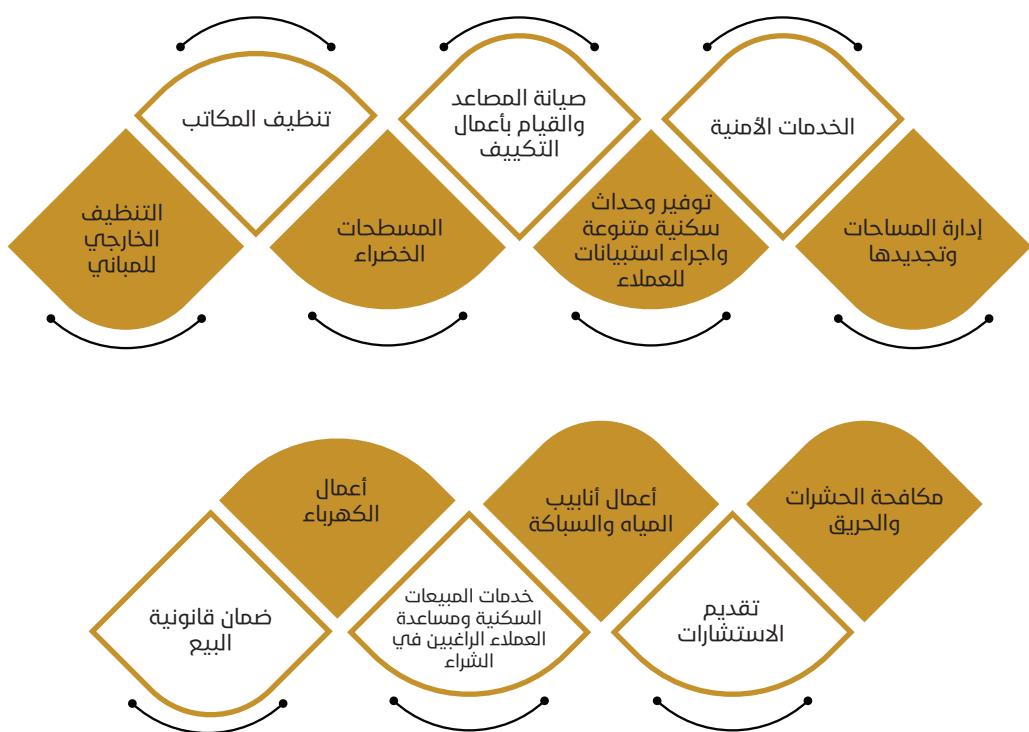




## 7. إدارة المرافق:

نقدم لكم في إدارة المرافق عدة خدمات مثل الإشراف على الصيانة والنظافة والأمن والسلامة وتوزيع استخدام المساحات وغيرها الكثير لكي نحافظ على سلامة المبني والسكان والمستخدمين والوصول لجودة عالية.

### ماذا تقدم لك إدارة المرافق



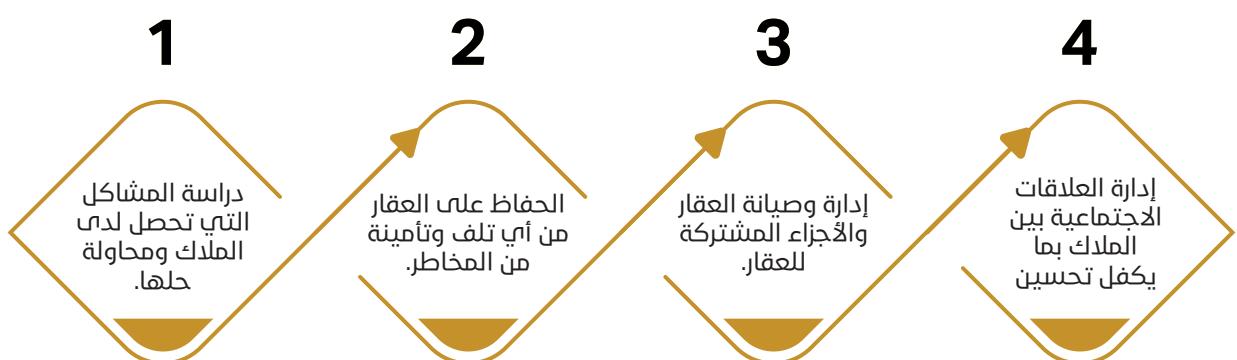


## 8. إدارة الأصول:

إن عملية إدارة الأصول العقارية التجارية والصناعية والسكنية والتعليمية أو الطبية أو التدريبية وغيرها هي عملية إدارية فنية تنظيمية فنحن نوفر لك الوقت والجهد في عملنا بالإشراف والإدارة ونحرص في إدارة الأصول على الحفاظ على الأصول العقارية واستخدامها الاستخدام الأمثل لكي تستمر إيراداتها وتنمو وتزداد كفاعتها الوظيفية، وتشمل إدارة الأصول رعاية العقار والحفظ على الأصول والاستثمارات والتسويق واختيار المستأجرين والتحصيل والصيانة وتحليل دراسة السوق.

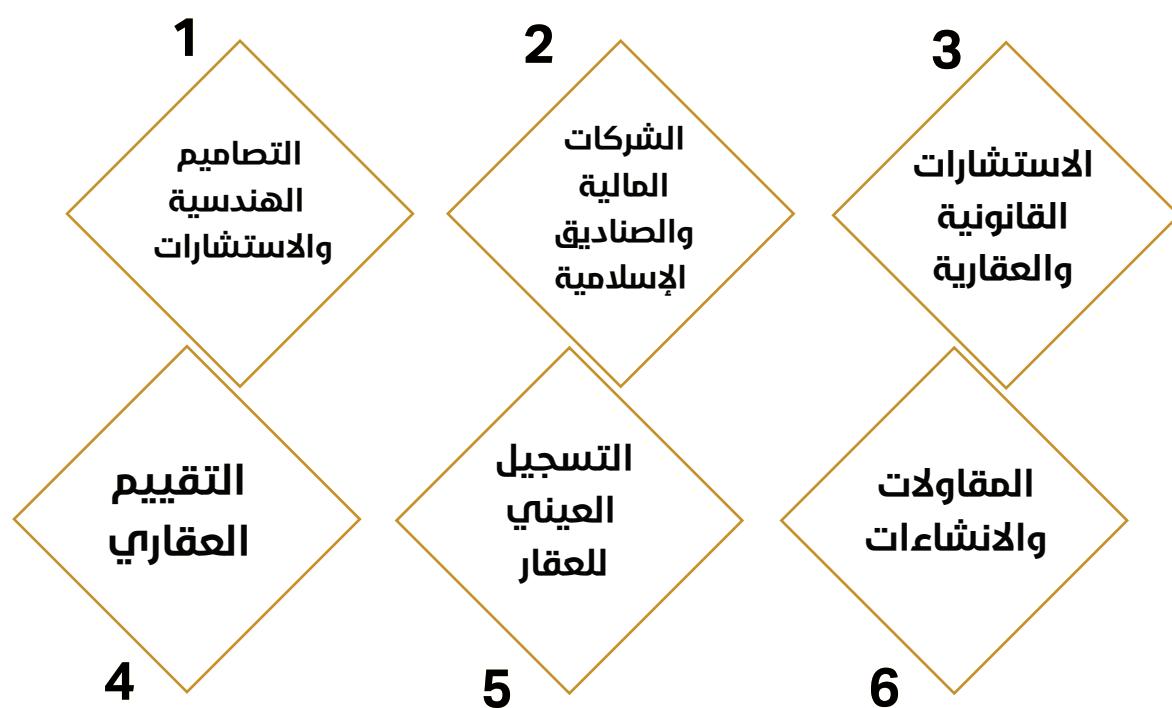
**اتحادات ملك العقارات:** هي كيانات قانونية تخضع لقانون الملك السعودي، وللاتحاد عدة مميزات وأدوار فمن أدواره إدارة ومراقبة أداء مزودي الخدمات والعمل على الاستفادة القصوى من العقار وجعله بيئة آمنة وصالحة لل استخدام الإنساني ونحن في شركة إمام نحرص على إنشاء وإدارة هذه الكيانات بالطريقة الصحيحة لكي تتحقق أفضل فائدة منها.

### من مميزات اتحاد الملك:





## خدمات من خلالنا:



# مُؤسسي شركة إلعام

## د. م/ أحمد بن عبدالعزيز سندى

- رئيس مجلس إدارة شركة إلعام للخدمات العقارية
- دكتوراه في هندسة التخطيط العمراني من جامعة الأزهر بالقاهرة.
- عضو في الهيئة السعودية للمهندسين (درجة مستشار).
- مقيم عقاري مستثمر ورجل أعمال وتاجر
- لديه عدة مبادرات ومساهمات ومشاركات في قطاعات حكومية وعامة مختلفة.
- لديه تصاميم لعدة مشاريع ريادية بالمنطقة.
- عضوته السابقة لمجلس إدارة غرفة مكة والمجلس بلدي والجمعية الخيرية بمكة المكرمة
- عضوية السابقة لجنة التنمية الاقتصادية بعجلس إمارة منطقة مكة المكرمة
- صاحب ومسؤول في عدة مؤسسات وشركات تجارية وعقارية وهندسية.



## مهندس مستشار / رضا عبدالعزيز كردي

- بكالوريوس هندسة معمارية.
- عضو في الهيئة السعودية للمهندسين (درجة مستشار).
- مقيم معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وقد وصل لآخر مستوى.
- صاحب مكتب المهندس رضا عبدالعزيز كردي للاستشارات الهندسية.
- صاحب مكتب بيوت القيمة للتقييم العقاري.
- عضو اللجنة العقارية في الغرفة التجارية بمكة المكرمة للدورة الثالثة على التوالي.
- خبرة عملية متنوعة وطويلة حيث تولى إدارة عدة إدارات عند عمله بأمانة العاصمة المقدسة كما عمل عدة سنوات في مشروع جبل عمر كما ساهم في إعداد عدة دراسات.
- حاصل على عدة دورات من المعهد العقاري السعودي.



## م/ هازن جميل أحمد ظفر

- مهندس معماري.
- رئيس بلدية السيل الفرعية - ١٤٠٠ هـ.
- وكيل بلدية الحرم - ١٤١٢ هـ.
- وكيل بلدية جرول - ١٤١٣ هـ.
- وكيل بلدية المسفلة - ١٤١٥ - ١٤٣١ هـ.
- مساعد إدارة التخطيط الاستراتيجي - ١٤٣٢ - ١٤٣٦ هـ.
- مساعد مدير إدارة تنسيق المشاريع - ١٤٣٣ - ١٤٣٩ هـ.
- مهندس مركز الإبداع - ١٤٣٩ - ١٤٤٠ هـ.
- عضو مركز حب الملوك فهد - من عام ١٤٢٨ هـ.
- نائب رئيس جمعية الحدائق وعمارة البيئة بمكة المكرمة - ١٤٤٠ هـ.
- مهندس مستشار في الهيئة العامة للمهندسين.
- حاصل على شهادة في التسويق العقاري.
- حاصل على شهادة في الوساطة العقارية.
- حاصل على شهادة في التسويق الإلكتروني العقاري.





## نَرْحَبُ بِتَوَاصُلِكُمْ مَعَنَا :

### بريد الكتروني

info@elmam-rs.com

### موقع الكتروني

www.elmam-rs.com

### مقرنا الرئيسي

المملكة العربية السعودية  
مكة المكرمة - حي الملك فهد

### سجل تجاري

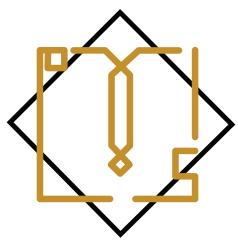
4031245684

### اتصل بنا

+966 595693333  
+966 555663894



elmam\_rs



العام نفخر بإنتمام المهام